

ДОГОВОР № ____
найма в студенческом общежитии

г. Старый Оскол

« » 2024 года

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Российский государственный геологоразведочный университет имени Серго Орджоникидзе» (МГРИ), в лице директора Старооскольского геологоразведочного института (филиала) федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования «Российский государственный геологоразведочный университет имени Серго Орджоникидзе» (далее – СГИ МГРИ) Двоглазова Семена Ивановича, действующего на основании доверенности № 01-20/18 от 11.03.2024 г., в дальнейшем именуемое «Наймодатель», с одной стороны, и _____, именуемый в дальнейшем «Наниматель» с другой стороны, далее именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор (далее – Договор) о нижеследующем:

I. Предмет Договора

1. Наймодатель предоставляет для проживания на весь период обучения с _____ г. по _____ г. место в комнате № _____ студенческого общежития, площадью _____ кв.м., расположенной по адресу: г. Старый Оскол, ул. Ленина д.19/2, для временного проживания в нем.
2. Жилое помещение предоставляется в связи с обучением.
3. Характеристика предоставляемого жилого помещения, его технического состояния, а также санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, содержится в техническом паспорте жилого помещения. Свидетельство о праве оперативного управления: 31-АВ 536788, запись о регистрации права №31-31-08/112/2012-072.
4. Нанимателю (семейной паре) в студенческом общежитии может быть предоставлено отдельное изолированное жилое помещение.
5. Настоящий Договор заключается на время обучения и подлежит досрочному прекращению в связи с отчислением нанимателя.

II. Права и обязанности Нанимателя

6. Наниматель имеет право:
 - 1) на использование жилого помещения для проживания;
 - 2) на пользование общим имуществом в общежитии;
 - 3) на расторжение в любое время настоящего Договора;
 - 4) наниматель может иметь иные права, предусмотренные законодательством.
7. Наниматель обязан:
 - 1) использовать жилое помещение по назначению и в пределах, установленных Жилищным [кодексом](#) Российской Федерации;
 - 2) соблюдать [правила](#) внутреннего распорядка общежития;
 - 3) обеспечивать сохранность жилого помещения;
 - 4) поддерживать надлежащее состояние жилого помещения. Самовольное переустройство или перепланировка жилого помещения не допускается;
 - 5) своевременно вносить плату за жилое помещение и коммунальные услуги (обязательные платежи). Обязанность вносить плату за жилое помещение и коммунальные услуги возникает с момента заключения настоящего Договора;
 - 6) переселяться на время капитального ремонта общежития в другое жилое помещение, предоставленное Наймодателем (когда ремонт не может быть произведен без выселения). В случае отказа Нанимателя от переселения в это жилое помещение Наймодатель может потребовать переселения в судебном порядке;
 - 7) допускать в жилое помещение в любое время представителя Наймодателя для осмотра технического состояния жилого помещения, санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, а также для выполнения необходимых работ;
 - 8) при обнаружении неисправностей жилого помещения или санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, немедленно принимать возможные меры к их устранению и в случае необходимости сообщать о них Наймодателю или в соответствующую эксплуатирующую либо управляющую организацию;
 - 9) осуществлять пользование жилым помещением с учетом соблюдения прав и законных интересов соседей, требований пожарной безопасности, санитарно-гигиенических, экологических и иных требований законодательства;
 - 10) при освобождении жилого помещения сдать его в течение трех дней Наймодателю в надлежащем состоянии, а также погасить задолженность по оплате жилого помещения и коммунальных услуг;
 - 11) при расторжении или прекращении настоящего Договора освободить жилое помещение. В случае отказа освободить жилое помещение Наниматель и члены его семьи подлежат выселению в судебном порядке;
 - 12) наниматель жилого помещения несет иные обязанности, предусмотренные законодательством.

III. Права и обязанности Наймодателя

8. Наймодатель имеет право:

- 1) требовать своевременного внесения платы за жилое помещение и коммунальные услуги;
- 2) требовать расторжения настоящего Договора в случаях нарушения Нанимателем жилищного законодательства и условий настоящего Договора.
- 3) наймодатель может иметь иные права, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

9. Наймодатель обязан:

- 1) передать Нанимателю свободное от прав иных лиц и пригодное для проживания жилое помещение в состоянии, отвечающем требованиям пожарной безопасности, санитарно-гигиеническим, экологическим и иным требованиям;
- 2) принимать участие в надлежащем содержании и ремонте общего имущества в многоквартирном доме, в котором находится жилое помещение;
- 3) осуществлять текущий и капитальный ремонт жилого помещения;
- 4) предоставить Нанимателю на время проведения капитального ремонта или реконструкции жилого дома (когда ремонт или реконструкция не могут быть произведены без выселения Нанимателя) жилое помещение маневренного фонда (из расчета не менее 6 м² жилой площади на одного человека) без расторжения настоящего Договора. Переселение Нанимателя в жилое помещение маневренного фонда и обратно (по окончании капитального ремонта или реконструкции) осуществляется за счет средств Наймодателя;
- 5) информировать Нанимателя о проведении капитального ремонта или реконструкции дома не позднее, чем за 30 дней до начала работ;
- 6) принимать участие в своевременной подготовке жилого дома, санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, к эксплуатации в зимних условиях;
- 7) обеспечивать предоставление Нанимателю коммунальных услуг;
- 8) принять в установленные настоящим Договором сроки жилое помещение у Нанимателя с соблюдением условий, предусмотренных [подпунктом 11 пункта 7](#) настоящего Договора;
- 9) соблюдать при переустройстве и перепланировке жилого помещения требования, установленные Жилищным [кодексом](#) Российской Федерации.
- 10) наймодатель несет иные обязанности, предусмотренные законодательством.

IV. Расторжение и прекращение Договора

10. Наниматель в любое время может расторгнуть настоящий Договор.
11. Настоящий Договор может быть расторгнут в любое время по соглашению сторон.
12. Расторжение настоящего Договора по требованию Наймодателя допускается в судебном порядке в случаях:
 - 1) невнесения Нанимателем платы за жилое помещение и (или) коммунальные услуги в течение более 6 месяцев;
 - 2) разрушения или повреждения жилого помещения Нанимателем или членами его семьи;
 - 3) систематического нарушения прав и законных интересов соседей;
 - 4) использования жилого помещения не по назначению.

13. Настоящий Договор прекращается в связи:

- 1) с утратой (разрушением) жилого помещения;
 - 2) со смертью Нанимателя;
 - 3) с окончанием срока обучения/отчислением.
14. В случае расторжения или прекращения настоящего Договора Наниматель должен освободить жилое помещение. В случае отказа освободить жилое помещение граждане подлежат выселению без предоставления другого жилого помещения, за исключением случаев, предусмотренных Жилищным [кодексом](#) Российской Федерации.

V. Оплата за проживание в студенческом общежитии

15. Наниматель вносит плату за жилое помещение в порядке и размере, определенных приказом директора СГИ МГРИ на основании законодательства Российской Федерации.

16. В плату студентов за проживание включаются следующие оказываемые коммунальные и бытовые услуги:

- отопление;
- освещение по нормам СЭС;
- холодное и горячее водоснабжение, водоотведение;
- пользование электрическими и газовыми плитами в оборудованных кухнях, душам, учебными комнатами, библиотеками, читальными залами в общежитиях, медицинскими пунктами;
- пользование мебелью и другим инвентарем, установленными в комнатах;
- обеспечение постельными принадлежностями;
- уборка мест общего пользования с применением моющих средств;
- санобработка мест общего пользования.

17. Плата за проживание в общежитии может взиматься ежемесячно или сразу за несколько месяцев вперед (за семестр, за год);

18. Размер платы за жилое помещение размещен на официальном сайте СГИ МГРИ: www.sofmgri.ru

19. Размер платы за проживание может быть пересмотрен Наймодателем в бесспорном порядке в случае:

централизованного изменения цен связанных с инфляцией или иными экономическими факторами;

в других случаях, предусмотренных муниципальными правовыми актами Старооскольского городского округа и/или законодательством Белгородской области, а так же законодательством Российской Федерации, но не более одного раза в год.

Начисление платы по новой ставке производится со дня вступления в силу приказа директора СГИ МГРИ об изменении платы за жилое помещение и является обязательным для Нанимателя.

Уведомление об изменении платы за жилое помещение размещается на официальном сайте СГИ МГРИ по адресу: www.sofmgri.ru и местах размещения информации в общежитии СГИ МГРИ (информационные щиты, проходная).

20. Наниматель перечисляет на расчетный счет Наймодателя, указанный в реквизитах Договора, плату за проживание ежемесячно до 25 числа месяца проживания.

21. Плата за проживание в студенческом общежитии взимается с обучающихся за все время их проживания и период каникул; при выезде обучающихся в каникулярный период плата за пользование постельными принадлежностями и дополнительные услуги не взимается.

VI. Иные условия

22. Споры, которые могут возникнуть между сторонами по настоящему Договору, разрешаются в порядке, предусмотренном законодательством.

23. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, один из которых находится у Наймодателя, другой - у Нанимателя.

24. Настоящий Договор вступает в силу с даты заключения и действует до полного исполнения Сторонами обязательств по нему.

Юридические адреса и реквизиты сторон:

Наймодатель

Наниматель

МГРИ
Юридический адрес: 117485, г. Москва, ул.
Миклухо-Маклая, д.23
СГИ МГРИ
309530 Белгородская область, г.Старый Оскол,
улица Ленина, дом 14/13
ИНН/КПП 7728028967/312843001
УФК по Белгородской области
(СГИ МГРИ л/с 20266Ш82580)
р/с 03214643000000012600
к/с 40102810745370000018
Отделение Белгород банка России/УФК по
Белгородской области г. Белгород
БИК 011403102
ОГРН 1027739347723
Тел/факс (4725) 225274

Ф.И.О.

Паспорт:

Директор СГИ МГРИ

_____ С.И. Двоеглазов

Экземпляр Договора найма жилого помещения в студенческом общежитии СГИ МГРИ

№ _____ от _____ получил(а)

(Подпись, Ф.И.О. Нанимателя)

С Положением об общежитии, Правилами внутреннего распорядка общежития, в том числе через официальный сайт СГИ МГРИ в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", с приказом о заселении ознакомлен(а)

(Подпись, Ф.И.О. Нанимателя)

С правилами пожарной безопасности, электробезопасности и техники безопасности при проживании в общежитии СГИ МГРИ ознакомлен(а)

(Подпись, Ф.И.О. Нанимателя)

**Акт приема передачи жилого помещения (места в комнате)
к договору найма в студенческом общежитии №__ от «__» _____ 2024 г.**

«__» _____ 2024 г.

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Российский государственный геологоразведочный университет имени Серго Орджоникидзе» (МГРИ), в лице директора Старооскольского геологоразведочного института (филиала) федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования «Российский государственный геологоразведочный университет имени Серго Орджоникидзе» (далее – СГИ МГРИ) Двоеглазов Семена Ивановича, действующего на основании доверенности № 01-20/18 от 11.03.2024 г., в дальнейшем именуемое «Наймодатель», с одной стороны, и _____, именуемый (ая) в дальнейшем «Наниматель», с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий Акт о том, что:

1. Во исполнение условий Договора № __ от "___" _____ 2024 года (далее - Договор) Наймодатель передает, а Наниматель принимает в найм жилое помещение (место в комнате) № _____, расположенной в здании Общежития по адресу: г. Старый Оскол, ул. Ленина 19/2, кадастровый номер здания: 31:06:01 39 002:0027:14:440:002:038002690, площадь комнаты _____.
2. Наниматель принимает, а Наймодатель передает следующее движимое имущество, находящееся в жилом помещении (*перечислить имущество, находящееся в жилом помещении*):

№ п/п	Наименование	Количество

3. Все движимое имущество, перечисленное в п. 2 настоящего Акта, находится в исправном (рабочем) состоянии.
4. Жилое помещение (место в комнате) передано в надлежащем состоянии, стороны претензий к состоянию передаваемого имущества не имеют.
5. Настоящий Акт является неотъемлемой частью Договора № __ от "___" _____ 2024 года, составлен в двух экземплярах равной юридической силы – по одному для каждой из сторон.

Наймодатель

МГРИ
Юридический адрес: 117485, г. Москва, ул.
Миклухо-Маклая, д.23
СГИ МГРИ
309530 Белгородская область, г. Старый Оскол,
улица Ленина, дом 14/13
ИНН/КПП 7728028967/312843001
УФК по Белгородской области
(СГИ МГРИ л/с 20266Ш82580)
р/с 03214643000000012600
к/с 40102810745370000018
Отделение Белгород банка России/УФК по
Белгородской области г. Белгород
БИК 011403102
ОГРН 1027739347723
Тел/факс (4725) 225274

Директор СГИ МГРИ

_____ С.И. Двоеглазов

Наниматель

Ф.И.О.

Паспорт:
